**ZÁPIS O ROZHODNUTÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA SPRÁVU DOMU**

**(je nutné zaslat všem vlastníkům 15 dní PŘED výzvou k hlasování per rollam)**

**DRUŽBA, stavební bytové družstvo Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno, IČ 000 47 708**

Samospráva L-05/A, Kamínky 26 -28, HS 497

předseda SA/správce: ………… mail: [……………………..](mailto:chmel@druzba-sbd.cz) mobil: ………………….

Správce rozhodl dne ………….. v souladu s § 19 odst. 2 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku o **podmínkách rozhodování per rollam (rozhodování mimo zasedání v písemné formě) tak, aby mohlo společenství přijímat rozhodnutí i v případě, kdy nebude možné konat shromáždění vlastníků**.

**Podmínky pro rozhodování per rollam:**

1. Mimo zasedání může být rozhodováno o záležitostech spadajících do působnosti shromáždění.
2. Správce zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen vyjádřit. Lhůta k vyjádření činí 15 dnů od doručení návrhu vlastníkům.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Nedoručí-li člen společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu členu společenství, platí, že se rozhodování zdržel. Jakákoli doplnění, podmínky nebo jiné výhrady na vyjádření, se považují za vyjádření nesouhlasu.
4. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků (ledaže obecně závazný právní předpis vyžaduje vyšší počet hlasů). Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.
5. Za doručenou se považuje zásilka:

* třetím dnem po odeslání prostřednictvím České pošty
* den odeslání prostřednictvím autorizovaného e-mailu (*za autorizovanou e-mail adresu je považována ta, kterou sdělil vlastník osobě odpovědné za správu domu)*
* den vhození zásilky do schránky v domě *(doloží se protokolem o vhození do schránek)*

1. Správce oznámí vlastníkům v písemné formě na nástěnce v domě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

Razítko SA/správce + podpis

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

**DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno**

Samospráva L-05/A, Kamínky 26 -28, HS 497

předseda SA/správce: ……………….. mail: [……………………](mailto:chmel@druzba-sbd.cz) mobil: ………………….



**vyjádření VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ**

Vážení vlastníci

shromáždění svolané pozvánkou ze dne …….,které se mělo konat dne……., nebylo usnášeníschopné.

Podle ustanovení § 1211 -§ 1214 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, může být ve stejných záležitostech rozhodnuto mimo zasedání v písemné formě.

Z toho důvodu se na Vás obracím, jakožto zástupce osoby odpovědné za správu domu a pozemku s následujícím návrhem rozhodnutí.

**Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině. (tj do 15. 2. 2022)**

**Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí zasíláme v příloze.**

**Bod číslo 1**

Návrh rozhodnutí: Vlastnící schvalují …………..

**Hlasování: souhlasím nesouhlasím**

**Bod číslo 2**

Návrh rozhodnutí: Shromáždění vlastníků schvaluje hospodaření a hospodářský výsledek za rok ……….., a souhlasí s tím, že veškeré výnosy a krátkodobé zálohy v r. ………. byly zúčtovány s DPZ.

**Hlasování: souhlasím nesouhlasím**

**Poučení:**

Své stanovisko vyjádří každý vlastník písemně, a to zaškrtnutím buď souhlasím, nesouhlasím.

Vyplněný a podepsaný dokument předá každý do schránky na domě, nebo může být zaslán na adresu: Kapucínské náměstí 100/6, 602 00 Brno, k rukám výše uvedeného předsedy/správce.

Při zaslání na email musíte vždy odevzdat i originál.

**Neodevzdaný dokument s hlasováním je považován jako nesouhlas. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jméno  vlastníka | byt  č. | spoluvlastnický  podíl | datum  podpisu | podpis |
|  |  |  |  |  |

Předloženo dne:

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

Razítko SA/správce + podpis

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

jméno přebírajícího: …………….

**DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno**

Samospráva L-05/A, Kamínky 26 -28, HS 497

předseda SA/správce: …………… mail: [……………………](mailto:chmel@druzba-sbd.cz) mobil: ……………………



**oznámení rozhodnutí vlastníků jednotek mimo zasedání**

Vážení vlastníci

oznamujeme Vám, že dne ................ (rozhodnutí bylo přijato uplynutím posledního dne lhůty pro vyjádření) bylo vlastníky jednotek způsobem podle ustanovení § 1211 a násl. občanského zákoníku, přijato toto rozhodnutí:

**Bod číslo 1**

Rozhodnutí: Vlastnící schválili …………..

**Výsledek hlasování:**

**Pro** přijetí návrhu pod bodem 1: ................. hlasů, tj. ....% z celkového počtu ................. hlasů

**Proti** přijetí návrhu pod bodem 1: ................ hlasů, tj. ....% z celkového počtu ................ hlasů

**Návrh byl/nebyl přijat.**

**Bod číslo 2**

Rozhodnutí: Shromáždění vlastníků schvaluje hospodaření a hospodářský výsledek za rok 2020. Souhlasí s tím, že veškeré výnosy a krátkodobé zálohy v r. 2020 byly zúčtovány s DPZ.

**Výsledek hlasování:**

**Pro** přijetí návrhu pod bodem 2: ................. hlasů, tj. ....% z celkového počtu ................. hlasů

**Proti** přijetí návrhu pod bodem 2: ................ hlasů, tj. ....% z celkového počtu ................ hlasů

**Návrh byl/nebyl přijat.**

V Brně dne

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

Razítko SA/správce + podpis

DRUŽBA, stavební bytové družstvo